

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
ALMA

PROIECT DE HOTARIRE NR.68/2025
privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea unui bun imobil apartinand
domeniului public al comunei Alma, in vederea constituirii unui complex de vanatoare si
crescatorie vanat in baza OG nr. 81/2004,

Consiliul Local al comunei Alma, judetul Sibiu, intrunit in sedinta extraordinara de
indata, la data de 07.11.2025

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Alma nr. 1835/ 06.11.2025 in calitate de
initiator al proiectului de hotarare,
- Raportul de specialitate nr. 1836/06.11.2025, al biroului contabilitate si al
compartimentului agricol,

Vazand cererile inaintate Consiliului local Alma prin care se solicita concesionarea unor
bunuri apartinand patrimoniului comunei Alma,

Tinand cont de prevederile art. 303-309 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 108, art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c), art. 196
alin. (1) lit. a), art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative,

HOTARESTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate pentru concesionarea unui bun imobil apartinand
domeniului public al comunei Alma in vederea constituirii unui complex de vanatoare si
crescatorie vanat in baza OG 81/2004, in suprafata totala de 93,03 ha (54,66 ha identificat
prin CF 101495 si a unei suprafete de 38,37 ha identificat prin CF 101496), conform anexei
nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art.2. Se ia act de valoarea rezultată din Raportul de evaluare nr. FN/28.09.2025 întocmit de
către ing.Tiberiu Vasile Baesiu, evaluator autorizat ANEVAR, privind estimarea valorii
minime a redeventei a imobilelor-terenuri în suprafață totală de 54,66 ha si 38,37 ha, conform
anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarire.

Valoarea estima a proprietatii a fost stabilita la 25915 euro, Valoarea estimata minima anuala
a redeventei este de 11,14 euro/ha , respectiv de 1036,6 euro, la un curs valutar de 1
Euro=5,0558 lei. Valorile nu contin TVA

Art.3. După aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi documentația de atribuire , Caietul de sarcini, calendarul licitației, formularele și modelul de contract care se vor supune aprobării Consiliului Local.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Alma, Județul Sibiu și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta se comunica cu: Instituția Prefectului jud. Sibiu, se aduce la cunoștință publică și se comunica în condițiile legii, persoanelor și autorităților prin grija secretarului general al UAT.

Alma la data de 6.11.2025

INITIATOR-PRIMAR,
Curcean Alexandru-Bazil

AVIZEAZA-SECRETAR GENERAL,
Lapadat Lucia